



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

RÄTTSENHETEN
Länsassessor
Gunnar Ljungqvist
Tel: 018-19 52 05

BESLUT

1 (5)

2010-11-22

Dnr: 403-3141-10

SE SÄNDLISTA

Överklagande av Kommunfullmäktige i Håbo kommun beslut om detaljplan för fastigheten Skokloster 2:7 m fl, Skokloster Udde etapp 1

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Kommunfullmäktige i Håbo kommun beslutade den 14 juni 2010, § 53, att anta detaljplan för del av fastigheten Skokloster 2:7 m fl, Skokloster Udde etapp 1, se bilaga 1.

Birgitta Linde, Naturskyddsföreningen Uppsala län, Curt Jacobson, Camilla Åhlund och Mikael Pettersson, Joan Vosinek, Varga Åskvigg och Per Karlsson, Hanna Rostam, M Sandegård, Ingemar Hedman, Sevil Kilic, Thommy Åkerberg, Kurt Andersson, Kristina Torkelsdotter, M-L Persson, Torsten Hellberg och Ann Herou, Slottsskogens Vägförening, Stiftelsen En Grupp För Sveriges Regering SEGFSR, Anders Axner, Sune Olsson, Eva Siljestam, Per-Eric Siljestam, Ulla Laderma, Roger Andreasson, Eva Lundgren och Alf Olsson, Bibi Eggeblad samt Daniel Bengtsson har överklagat beslutet, se bilaga 2 – 27.

MOTIVERING

Av handlingarna i ärendet framgår att detaljplanens syfte är att stärka bebyggelsestrukturen på Skohalvön för att öka möjligheterna att utveckla sociala och ekonomiska funktioner på Skohalvön. Vidare framgår bl a att aktuellt planområde är beläget i Slottsskogen i Skokloster i anslutning till bostadsområdet Idealbyn. Planområdet avgränsas av Slottsskogsleden, Gropens bostadsområde, bäcken mot Österkvarn och Mälaren samt Abedissavägen i Idealbyns bostadsområde. Området är tänkt att successivt bebyggas med c:a 130 – 140 enbostadshus och c:a 100 sammanbyggda hus samt c:a 60 – 70 lägenheter i flerbostadshus. I området finns utrymme för skolor och förskolor samt verksamheter som service, hantverk, handel, restaurang och kontor. Vidare finns ett område för marina på samma plats som nuvarande småbåtshamn men utökad. På naturmark intill en renodlad skoltomt finns ett rekreationsområde där olika bollplaner kan anordnas. Bebyggelsen är uppdelad i olika delområden med varierande täthet och karaktär. En stor del av bostadsbebyggelsen är belägen på höjtplatåer där natur har lämnats mellan

Länsstyrelsen Uppsala län

POSTADRESS: 751 86 UPPSALA BESÖKSADRESS: HAMNESPLANADEN 3

TELEFON: 018 - 19 50 00 TELEFAX: 018 -12 00 11 E-POST: uppsala@lansstyrelsen.se

POSTGIRO 3 51 73-4 / 6 88 03-6 ORGANISATIONSNUMMER: 202100-2254 (VAT SE202100225401)



delområdena i dalgångar och slutningar. Två områden är belägna ned mot vattnet. Genomgående grönstråk förbinder bebyggelsen med omgivande naturområden. Befintlig bebyggelse inom planområdet ges byggrätter som är anpassade till tidigare bygglov och befintliga förhållanden.

Plan- och bygglagen (1987:10), nedan kallad PBL, bygger på principen om decentralisering av beslutsfattandet och kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör bl a riktlinjer för markanvändning i kommunen. Således har i 1 kap 2 § PBL föreskrivits att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. En konsekvens av detta är att den statliga kontroll som överklagandeprovningen innefattar i många fall stannar vid en prövning av om ett överklagat kommunalt beslut ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen. Det ovan sagda föranleder en väsentlig begränsning av den materiella prövningen som skall göras i ett överklagningsärende.

Detaljplaneområdet ligger inom ett område som är av riksintresse enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken: Mälaren med öar och strandområden. Områden av riksintresse enligt detta lagrum är utpekade i sin helhet utifrån sina samlade natur- och kulturvärden samt värden för friluftslivet. Mälaren och därmed det vattenområde som ingår i detaljplanen, är av riksintresse enligt 3 kap 5 § miljöbalken för yrkesfisket. Ett mindre område i västra delen av detaljplaneområdet ingår i ett område av riksintresse enligt 3 kap 6 § för kulturmiljövården: Skohalvön med Arnöhuvud.

Detaljplaneområdet omfattas inte av strandskydd.

För att mark skall få användas för bebyggelse skall den enligt 1 kap 6 § PBL vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet. Lämplighetsprövningen sker vid planläggning samt i ärenden om bygglov och förhandsbesked. Enligt 1 kap 5 § PBL skall vid prövning både allmänna och enskilda intressen beaktas. Enligt 2 kap 1 § PBL skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Vid planläggning skall bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas. Enligt 5 kap 2 § PBL skall vid utformningen av en detaljplan skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

Av 3 kap 1 och 14 §§ PBL framgår att byggnader och andra anläggningar skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen (det s k anpassningskravet). Av 3 kap 2 och 14 §§ PBL framgår att byggnader och andra anläggningar skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen (det s k omgivningskravet).

Med anledning av att det i överklagandena framförts förslag till ändringar i den överklagade detaljplanen får Länsstyrelsen anföra följande. Enligt 13 kap 8 § PBL skall den myndighet som har att pröva överklagande av ett beslut om detaljplan



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

BESLUT

3 (5)

2010-11-22

Dnr: 403-3141-10

antingen fastställa eller upphäva beslutet i dess helhet. Om kommunen har medgett det får dock beslutet upphävas i en viss del eller ändras på annat sätt. Utan kommunens medgivande får ändringar av ringa betydelse göras. Något kommunalt medgivande enligt ovan nämnda lagrum har inte lämnats i förevarande fall. Prövningen i ärendet gäller därför om skäl för upphävande av detaljplanebeslutet i dess helhet föreligger.

Hur tillkommande byggnader inom planområdet placeras och utformas i detalj kan inte bli föremål för prövning i nu aktuellt ärende. Den slutgiltiga placeringen och utformningen prövas i samband med ansökan om bygglov.

Länsstyrelsen beslutade den 13 juli 2010 (dnr 402-3105-10) att inte pröva Kommunfullmäktiges antagandebeslut enligt reglerna härom i 12 kap PBL.

Länsstyrelsen finner vid en sådan bedömning som skall ske i ärendet enligt 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden m m att åtgärder enligt detaljplanen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av markresurserna samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Ur formell synpunkt och utredningssynpunkt finns enligt Länsstyrelsens mening inget att erinra mot detaljplaneärendets handläggning hos Håbo kommun. Länsstyrelsen kan inte finna att den aktuella detaljplanen skulle påverka ovan angivna riksintressen på ett sådant sätt att hinder mot planen skulle föreligga. Länsstyrelsen gör vidare den bedömningen att den beslutade detaljplanen inte kan antas medföra sådana men för trafiksäkerheten eller olägenheter för omgivningen att hinder mot detaljplanen skulle föreligga. Med hänsyn härtill och då i övrigt inga hinder mot detaljplanen framkommit finner Länsstyrelsen att skäl för upphävande av detaljplanebeslutet inte föreligger. Överklagandena skall därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, miljödepartementet, se bilaga 28.

I den slutliga handläggningen har även deltagit länsarkitekt Eva Bergdahl, länsantikvarie Agneta Åkerlund och Mona J-Åkerström chef miljöskydds enheten.


Christer Segerström


Gunnar Ljungqvist