

Länsstyrelsen Uppsala Län

Hannesplanaden 3,

751 86 UPPSALA

Naturskyddsföreningarna i Uppsala län och Håbo överklagar Håbo Kommunfullmäktiges beslut att anta Detaljplan för Skokloster Udde 1 2010-06-14.

Vårt överklagande omfattar följande delar av detaljplanen och därtill hörande handlingar:

Sammantaget anser vi att Håbo kommun på ett alltför hårt sätt hanterat de strandnära naturvärden och värden för rörliga lokala och regionala friluftslivet som området i dag besitter. Dessa värden är i större utsträckning skyddade i den gällande byggnadsplanen från 1972 där större områden avsatts allmänt ändamål och i synnerhet i de strandnära lägena. Enligt det av Länsstyrelsen i Uppsala län fastställda beslutet 1972-10-26 förordnades den allmänna marken i byggnadsplanen enligt 113§ byggnadslagen att upplåtas för allmänt ändamål.

Enligt ett regeringsbeslut 2008-06-18 upphävdes ett förslag till detaljplan för Ingaröstrand i Värmdö kommun på grund av att det fanns ett 113§ beslut om den allmänna marken som inte hanterats i kommunens planprocess. Tydligt kan detta 113§ förordnande jämföras med kapitel 6, 19§ i Plan- och bygglagen och innebär ett starkt skydd av de allmänna områdena till de boendes fördel.

Naturskyddsföreningarna i Uppsala län och Håbo tycker att det är angeläget att Håbo kommun måste uppmärksamma detta förhållande och hoppas att Länsstyrelsen hanterar detta så att förslaget till detaljplan kan ändras och anpassas till de ursprungliga grönområdenas allmänna värden och funktion för djur, växter och friluftsliv!

Område 1 (Verksamhetsområde med marina, restaurang, och även sjökolonistugor)

Skäl: Håbo kommun har inte beaktat våra synpunkter att området endast skall omfatta anpassad utbyggnad av pågående verksamhet för småbåtshamnen framförallt i form av att uppläggningsplatsen för båtarna flyttas en bit upp på land i syfte att förebygga spill av farliga kemikalier från hanteringen i den känsliga vattenmiljön och att hänsyn tas till de äldre, grova träd som finns i området eftersom dessa hyser rödlistade vedlevande insekter såsom *Microrhagus lepidus* (**halvknäppare** funnen vid en alm norr om reningsverket sommaren 2009) och **mindre svampklobagge** *Mycetochara humeralis* (funnen på vedhög invid reningsverket i samband med fältinventering 2009-06-15).

Område 2 (53 sjöhus i strandnära läge)

Skäl: Håbo kommun har inte beaktat våra synpunkter att område 2 och förbindelsevägen mellan Österkvarnsvägen och område 4 skall utgå ur detaljplanen eftersom området innehåller flera sällsynta vedlevande skalbaggar såsom **Hårbagge** *Prionocyphon serricornis*, **Stumpbagge** *Plegaderus caesus*, **Större svampklobagge** *Mycetochara axillaris* och **Bålgetingfuktbagge** *Cryptophagus micaceus*, vilka var upptagna som rödlistade 2000 men som saknas i den gällande rödlistan (2005).

Enligt 4 kap 1 § i miljöbalken är Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse, med hänsyn till dess natur- och kulturvärden. Mälaren omfattas också av 4 kap 2 § miljöbalken enligt vilken turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt skall beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Mälaren är vidare av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap 5 § miljöbalken och för fritidsfisket eftersom det ingår som ett av motiven för det rörliga friluftslivet. Vi anser att området 2 har ett stort värde för det rörliga friluftslivet enligt miljöbalken 4 kap 2§ och är mycket värdefullt för Mäljarlandskapets natur- och kulturvärden enligt 4 kap 1 § i miljöbalken. Upplandsleden föreslås i den nya planen att gå endast några meter från tomtgränserna. Förverkligas planförslaget kommer området helt att förlora sin karaktär av oexploaterad natur och platsen förlorar sitt värde för naturupplevelser och avkoppling. I 4 kap 1 § miljöbalken anges att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar området natur- och kulturvärden. Upplandsleden utgör en värdekärna i riksintresset. Den föreslagna utbyggnaden av området kommer att påverka ledens värden starkt negativt. Eftersom en värdekärna i riksintresset påverkas kraftigt negativt kommer även riksintresset att påtagligt skadas.

Område 3 – 9 (Sju olika områden, huvudsakligen avsedda för bostadsändamål)

Skäl: Håbo kommun har inte beaktat våra synpunkter att för att behålla friluftsvärdet och inte påtagligt skada riksintresset till skydd för det rörliga friluftslivet bör en ca 50 meter bred buffertzona kring Upplandsleden skapas som allmän platsmark med bevarad vegetation i detaljplanen.

Ej heller har bebyggelsen inom område 5 anpassats, så att befintligt fattigkärr kan leva vidare genom att förebygga avsiktlig eller oavsiktlig dränering under byggperioden.

Miljöbedömning av detaljplanen

Skäl: Håbo kommun har inte beaktat våra synpunkter att enligt miljöbalkens 6 kap, 12§, skall rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd identifieras, beskrivas och bedömas. Vidare i 12§, 2st ska en MKB beskriva miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen inte genomförs vilket också kallas nollalternativ. I ”MKB av förslag till detaljplan utställning, 2010-03-18 anges 2 jämförande alternativ, nollalternativ med gällande planer respektive nollalternativ utan gällande planer. Ett nollalternativ med gällande planer är inte ett realistiskt alternativ då plandelen som är aktuell i det strandnära läget gäller en byggnadsplan från 1973 med föreslagen småbåtshamn som i sin omfattning nära 70 000 kvm (anläggning som är större än 3000 kvm yta på vatten) idag skulle kräva tillståndsprövning hos miljödomstolen för vattenverksamhet. I övrigt har det alternativet ingen annan exploatering nära strandzonen för bostäder än några få byggrätter vid Österkvarn. I MKB:n hävdas att planförslagets exploatering med ca 50 småhus i strandzonen och planerad nytt läge för småbåtshamn i område 2 skulle innebära en positiv nettoeffekt för Skofjärdens vattenmiljö jämfört med gällande planer som inte ens berör denna del av planområdet.

Det hävdas genomgående att nollalternativet med gällande planer är sämre ur miljösynpunkt trots att de varken har den förödande barriäreffekt utmed den känsliga strandzonen i nordsydlig riktning eller påverkan på Skofjärdens riksintressanta landskapsbild som det aktuella planförslaget! Dessutom berörs inte området med bombmurklan i de äldre planerna.

Det andra nollalternativet är kanske mer realistiskt men är tyvärr alltför summariskt beskrivet som skogsmark med en hänsynslös skogsskötsel vilket inte heller är en realistisk utveckling med denna typ av tätortsnära Mäljarviksnatur där Upplandsleden har en viktig sträckning av stort regionalt intresse med kommunen som markägare!

Sammantaget anser vi att MKB:ns alternativredovisning är knapphändig med orealistiska alternativ som inte fyller 6 kapitlets krav i miljöbalken på jämförelse med rimliga alternativ.

Marina

I planen föreslås en hamnanläggning för fritidsbåtar på ca. 5000 kvm i orörd strandzon och en marina med tillhörande verksamheter och hamn för fritidsbåtar på ca. 15000 kvm yta i vatten i samma läge som befintlig småbåtshamn. Dessa anläggningar torde kräva tillståndsprovning i miljödomstol för vattenverksamhet med tillhörande MKB enligt miljöbalkens 11 kapitel vilket inte omnämns i planhandlingar eller MKB.

Vi anser att miljökonsekvensbedömningen är vilseledande som beslutsunderlag för dem som skall ta ställning till detaljplanen och skall göras om i enlighet med våra synpunkter ovan.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Skäl: Håbo kommun har inte beaktat våra synpunkter att den planerade dagvattendammen i Österkvarnsbäcken skall dimensioneras efter 20-årsregn.

Uppsala den 2 juli 2010

Bålsta den 2 juli 2010

Anna Blomström Lilja

Håkan Nihlman

Vice ordförande

Ordförande

Naturskyddsföreningen Uppsala län

Håbo Naturskyddsförening