

Remissvar till Fördjupad Översiktsplan för Bålsta tätort 2010

Föreningen har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter:

En av utgångspunkterna med den fördjupade Översiktsplanen för Bålsta tätort är att planera för att Bålsta skall växa till 25.000 invånare år 2035, d.v.s. en fördubbling av antalet invånare jämfört med år 2000. Vi tycker inte att det skall vara ett självändamål med en hög inflyttning eftersom detta oåterkalligen kommer att medföra en sämre livskvalitet i form av närhet till grönområden med tanke på att tillgången till närliggande grönområden kommer att minska avsevärt.

Att Håbo kommun skall ta sitt ansvar när det gäller omhändertagande av flyktingar anser vi vara rimligt.

Vi stödjer även tankegångarna att bygga nya bostäder i form av mindre lägenheter i syfte att bereda enpersonshushåll möjligheter att bo kvar i Bålsta, en möjlighet som idag är mycket begränsad.

Grundtanken att minska utpendlingen och skapa ett samhälle där man både bor och arbetar istället för en s.k. "sovstad" stödjer vi även.

Att låta tätorten växa i syfte att skapa förutsättningar för en god kollektivtrafik och samhällsservice ser vi också som en förutsättning för att behålla en hög livskvalitet för Bålsta och dess invånare.

I Översiktsplan för Håbo Kommun (2006) på sida 30 står bl.a.

Planeringsunderlag

"Senast 2010 skall fysisk planering och samhällsbyggande grundas på program och strategier för:

- hur ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur kan åstadkommas så att bilanvändningen kan minska och förutsättningarna för miljöanpassade och resurssnåla transporter förbättras.
- hur kulturhistoriska och estetiska värden skall tas tillvara och utvecklas.
- hur grön- och vattenområdena i tätorter och tätortsnära områden skall bevaras och utvecklas och andelen hårdgjorda ytor inte ökas.
- hur energianvändningen skall effektiviseras, hur förnybara energiresurser skall tas tillvara och hur utbyggnaden av produktionsanläggningar för fjärrvärme, solenergi, biobränsle och vindkraft skall främjas.

I Miljökonsekvensbeskrivningen till den Fördjupade Översiktsplanen för Bålsta tätort har tre alternativ studerats avseende förtätning och spridning vid lokalisering av ny bebyggelse (småstad, stenstad, trädgårdsstad) benämnda huvudalternativ, spridningsalternativ och förtätningalternativ.

Endast ett av dessa tre bebyggelsealternativ uppfyller kraven enligt ovan nämnda planeringsunderlag, förtätningalternativet.

Kapitel 4. Kommunikationer

Vi stödjer till stora delar framtaget förslag och delar uppfattningen att Håbo kommun skall verka för en utbyggd gränslös kollektivtrafik mellan SL och UL och att reservera mark för en framtida spårutbyggnad.

Vi ser det som viktigt att gång- och cykelnätet byggs ut och anser att Håbo kommun skall uppmuntra Bålstaborna och de som bor i tätortens omedelbara närhet att cykeln hellre än bilen vid kortare resor.

Många av Sveriges 290 kommuner, både små, medelstora och stora tar tagit fram speciella cykelplaner. Några exempel är Eslöv, Helsingborg, Stockholm, Gävle och Strängnäs.

Vi tycker att Håbo kommun skall ta fram en sådan som både berör Bålsta och kommunens övriga delar så snart som möjligt.

En Cykelplan syftar till att:

- Vara ett stöd i kommunens strävan att skapa bättre förutsättningar för ökad och säkrare cykeltrafik, idag och i framtiden.
- Utgöra ett underlag för beslut och prioritering.
- Öka förståelsen för vikten av satsningar på cykeltrafik såväl inom kommunens förvaltningar som hos kommuninvånarna.

Som ett led i arbete med att ta fram en Cykelplan så bör en resvaneundersökning tas fram i syfte att erhålla grunddata och ha något att mäta emot.

En Cykelplan skall omfatta hela kedjan, från planering till drift och underhåll och skall innehålla dels ett förslag till huvudnät och dels idéer hur kommunen kan bli bättre på att planera, bygga, förvalta och kommunicera cykeltrafik.

En ökad cykelanvändning i förhållande till bilresor uppfyller två av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, nr. 1 (Begränsad klimatpåverkan) respektive nr. 2 (Frisk luft) men det finns också en hälsoaspekt att ta hänsyn till. 40 år av systematisk forskning bekräftar att bristande fysisk aktivitet ger ökad förekomst av flera kroniska sjukdomar såsom t.ex. hjärtinfarkt, högt blodtryck, benskörhet, slaganfall, vissa cancerformer, diabetes och övervikt. De fem mest sålda läkemedlen i Sverige är relaterade till vår livsstil. Stillasittande individer löper dubbelt så hög risk att dö av hjärt- och kärlsjukdomar som sina fysiskt mer aktiva jämnåriga. Fysisk aktivitet bidrar även till ett förbättrat välbefinnande och ökar möjligheterna för att kunna bevara sin funktionsförmåga och sitt oberoende in i ålderdomen samt minskar risken att dö tidigare än normalt. Studier visar att ökat cyklande ökar både stresstolerans och allmänt välbefinnande.

Grundläggande utgångspunkter i arbetet med att skapa en cykelvänlig kommun är definiera vilka kvaliteter som är viktiga:

1. **Kontinuitet:** Cyklisten skall kunna förstå och finna bästa vägval från start till mål.
2. **Direkthet:** Cykelvägen mellan två platser skall vara så kort som möjligt, både vad gäller sträcka och tid. Cykelvägen skall vara utformad så att den tillåter en jämn hastighet med minst möjliga fördröjningar.
3. **Trafiksäkerhet:** Cyklistens olycksrisk skall minimeras. Exempelvis skall cykelvägen ge tillräckligt med utrymme för omkörningar och vara säkert utformad i korsningar med annan trafik.
4. **Komfort:** Cykelvägen skall t.ex. erbjuda cyklisten en jämn yta med så få branta backar som möjligt och trafiksignaler där cyklister är prioriterade och bekväma avfasningar vid cykelöverfarter.

5. **Trygghet:** Känsla av säkerhet. Exempelvis enkla och tydliga trafiklösningar som också har de egenskaper som cyklisterna förväntar sig och säkra cykelparkeringar på strategiska ställen (t.ex. vid Resecentrum, handelsområden och skolor) där risken för cykelstölder förebyggs t.ex. i form av övervakningskameror.

6. **Attraktivitet:** Cykelvägens arkitektoniska utformning och omgivande vegetation är viktig men även känslan av personlig säkerhet, speciellt när det är mörkt.

Kapitel 6. Natur, kultur och rekreation

Vi stödjer framtagna planeringsriktning.

Fler områden i och runt Bålsta behöver ges ett lagstadgat skydd. Vi föreslår att **Bålstaåsen, nyckelbiotopen öster om Lillsjön, Båtsbacken** och **lövskogsområdet** (med inslag av ångar och torrbackar) **norr om Råby** ges status som naturreservat.

Bålstaåsen har en viktig funktion som närrekreationsområde för de boende i Bålsta tätorts tätbefolkade centrala delar och de övriga tre områdena anser vi skall skyddas p.g.a. höga höga naturvärden.

Kapitel 7. Teknisk försörjning

Håbo kommun tog i juni 2008 beslut om att arbeta för att göra Håbo till en fossilbränslefri kommun till år 2050.

Det är bara 50 år kvar innan denna målsättning skall vara uppfylld men varken Energi- och klimatutredningen från 2007 eller den fördjupade Översiktsplanen för Bålsta tätort (samrådsversion 2010) presenterar några förslag till tydliga lösningar för hur detta mål skall nås.

Vi anser att införandet av förnyelsebara energikällor såsom t.ex. solceller och biogas skall vara ett prioriterat område. Även användning av fjärrvärme vid storskaliga lösningar stödjer vi.

Kapitel 12. Markanvändning i Bålsta

Centrum

Vi stödjer framtagna förslag beträffande förtätning av bebyggelsen runt centrum med ett större inslag av centrumnära bebyggelse, fler mötesplatser och en omstrukturering av parkeringen.

Gröna Dalen

Vi stödjer framtagna förslag. Att skapa en vattenpark för omhändertagande av dagvattnet från stora delar av Bålsta tätort ser vi som ett mycket positivt inslag med stor samhällsnytta och bra för miljön. Dels kommer parken att utgöra ett viktigt utflyktsmål för de närboende, del renas (på naturlig väg) vattnet från närsalter och andra ämnen som hamnat i vattnet från tätortens hårdgjorda ytor innan det kommer ut i Mälaren och dels kan vattenparken bli en viktig rast- och häckningslokal för fåglar knutna till vattenmiljöer. En sådan här vattenpark skulle kunna finansieras genom privata medel i samband med den fortsatta exploateringen av närområdet. Ett sådant exempel är Kallhällsparken (i Järfälla kommun), som finansierades av byggföretaget Skanska i samband med uppförandet av bostadsområdet Lilla Ulvsättra omkring 1990.

Stockholmsvägen/Enköpingsvägen

Vi stödjer framtagna förslag. Ambitionen att ta fram billiga bostäder anpassade för ungdomar och andra invånare med låga inkomster tycker vi låter vettigt.

Nya Kalmarsand/Häradsallmänningen

Det sammanhängande skogsområde som avgränsas i norr av Lillsjön och Södra Bålstaleden, i öster av åkrarna vid torpet Bastbrink (Upplands-Bro kommun) och i väster av Stockholmsvägen anser vi vara mycket olämpligt för bostadsbebyggelse. Området innehåller dels två nyckelbiotoper, en meandrande bäck vid gården Draget och ett område med äldre barrskog öster om Lillsjön och dels kulturhistoriska lämningar i form av hålvägar som troligen skapats under järnåldern. Även om skogsbruket bitvis varit intensivt under senare år så har den kvarvarande skogen så pass stora kvaliteter att den skall sparas, anser vi. Området närmast E18 bedömer vi dock skulle kunna användas för verksamheter. Dock inte i den omfattning (storleksmässigt) som anges i förslaget till Fördjupad Översiktsplan men ett område hälften så brett i öst-västlig riktning närmast E18 bedömer vi vara en rimlig storlek på ett sådant verksamhetsområde.

Det är dock viktigt att miljön runt gården Draget bevaras eftersom den utgör en nyckelbiotop och innehåller ett relativt stort inslag av äldre lövträd.

Den föreslagna trafikleden som skulle ansluta Södra Bålstaleden med Stockholmsvägen motsätter vi oss starkt. Däremot så skulle man kunna anordna trafiken till och från verksamhetsområdet med en matarled från Draget rondellen som löper väster om gården Draget och sedan förbinds med Stockholmsvägen ungefär i höjd med infarten till Thoresta konferensanläggning genom att asfaltera befintlig grusväg mellan torpet Bastbrink och Stockholmsvägen.

Lastberget/Skörby

Vi vill inte att detta område bebyggs. Det ingår som en naturlig del i ett större grönområde och skall så förbli, anser vi. Ta bort området från markreserven och ge det status som naturreservat eller rekreationsområde.

Den föreslagna kringfartsleden mellan Kraftleden och Vilunda anser vi inte skall byggas eftersom den kommer att ha stora negativa effekter på den lokala naturmiljön.

Draget

Vi stödjer framtaget förslag förutom den föreslagna vägen som förbinder Stationsrondellen med villaområdet Åsen. Vägen skär av ett viktigt rekreationsområde och har väldigt liten nyttoeffekt. Med tanke på Bålstaåsens stora lutning i området så är detta ytterligare ett argument emot vägen eftersom fordonstrafiken kommer att behöva använda en låg växel och mycket motoreffekt för att kunna ta sig upp för den branta backen.

Björkvallen

Vi stödjer framtaget förslag.

Norra trafikplatsen/Potatisbacken

Vi stödjer framtaget förslag.

Björnbro

Vi stödjer i princip framtaget förslag men vill inte att området planeras för verksamheter väster om järnvägsspåret ned till Västerskogs industriområde, väster om grusvägen som löper norrut från brandstationen. Vi kan acceptera att hela området mellan E18 och järnvägen, från i Shellmacken i sydost till Apallboda i nordväst planeras för verksamheter.

Vi ser det dock som mycket viktigt att hela det stora grönområdet mellan Bålsta och Krägga bevaras som grönområde och inte exploateras.

Göksvik/Notholmen

Vi stödjer framtaget förslag. Om Håbo kommun väljer att lägga ned verksamheten vid avloppsreningsverket så anser vi att 300 meter strandskydd med automatik skall återinföras i området.

Torresta/Talltorp

Vi ställer oss positiva till att området i sin helhet förses med kommunalt VA och ser detta som en positiv insats för miljön genom att minimera utsläpp till vattendrag och grundvatten.

Väljer Håbo kommun att bygga nya bostäder i området så anser vi att detta endast får ske under förutsättning att området ansluts till den lokala kollektivtrafiken. Vi kan acceptera att det kan behöva anläggas en ny väg till och från området med tanke på den låga standard nuvarande byväg har.

Vid nyexploatering av området skall 300 meter strandskydd mot Mälaren tillämpas.

Lilla Ullfjärden

Vi stödjer i princip framtaget förslag och ser det som bra att området förses med kommunalt VA och vid nyexploatering skall 300 meter strandskydd mot Lilla Ullfjärden tillämpas.

Ekilla vägförråd

Vi stödjer framtaget förslag. Vid exploatering öster om Enköpingsvägen skall 300 meter strandskydd tillämpas.

Håkan Nihlman

Ordförande Håbo Naturskyddsförening

Kontaktuppgifter:

Hörntorpsvägen 4F, 746 31 BÅLSTA

0171-59845