

Håbo 2013-12-10

Håbo Kommun  
Kommunstyrelsens kontor,  
746 80 BÅLSTA

## Förslag till detaljplan för Väppeby 7:18 m.fl., Tvåhus.

Håbo Naturskyddsförening har tagit del av samrådshandlingarna och vill framföra följande synpunkter:

Generellt ser vi att det är bra att det byggs i anslutning till redan befintlig bebyggelse och att det byggs mindre lägenheter, eftersom det är där behovet av bostäder är som störst. Marken bör utnyttjas effektivt genom att bygga många bostäder och minimera ytorna för bilar. Parkering (anser vi) skall ske i garage under husen i syfte att undvika slöseri med markytor för att ställa bilarna på. Garagen bör vara försedda med laddstolpar för elbilar. På friytorna mellan husen skall det vara tillåtet för de boende att anlägga egna odlingslotter. I övrigt skall så mycket som möjligt av den ursprungliga vegetationen (träd etc.) sparas.

Håbo kommun har tagit beslut om att bli en fossilbränslefri kommun till 2050. I samband med bygglovsfasen så förväntar vi oss därför att Håbo kommun ställer krav på byggherren att bygga så energieffektiva bostäder som möjligt. Fr.o.m. 2016 kommer Passivhusstandard 09 att gälla som minimikrav för nybyggnation inom EU. Denna innefattar bl.a. kravet att bostaden inte får förbruka mer än 45 kWh/kvm/år. Vi anser att Håbo kommun skall ligga i framkant när det gäller krav på energieffektivitet för nya bostäder. Planen bör medge att man klär fasader och tak med solpaneler och solfångare. Den bör också medge möjlighet att sätta upp vertikala vindkraftverk på exempelvis byggnadernas tak i syfte att göra att byggnaderna blir självförsörjande på energi eller kanske rent av själva kan producera överskottsenergi vid vissa tidpunkter.

Fjärrvärme är en både resurseffektiv och flexibel lösning med både ekonomiska och miljömässiga fördelar. Det finns idag ett fjärrvärmemät som drivs av E.ON Sverige AB och som täcker in delar av Bålsta tätort. I mitten av 2010-talet förväntas E.ON:s planerade nya fjärrvärmearläggning i Högbytorp bli klar, vilken radikalt kommer att öka fjärrvärmekapaciteten i Bålsta tätort. Vi ser det som viktigt att planen medger möjligheter till att ansluta det nya bostadsområdet till fjärrvärmenätet. En annan lösning som vi också vill framhålla är s.k. "gröna tak", d.v.s. tak försedda med specialanpassade vegetationssystem som både är bra för ekonomin (minskade underhållskostnader) och miljön (ökar den biologiska mångfalden genom att de skapar en växtmiljö för konkurrenssvaga växter). Några viktiga fördelar med dessa är bl.a. minskad hastighet på avrinning, minskat buller, dammupptagning samt skapande av ett jämnare lokalklimat. Vi anser även att avloppsnätet skall vara dimensionerat så att det i framtiden är möjligt att kunna installera avfallskvarnar utan risk för igensättning av avloppsnätet.

Av planhandlingarna framgår att Chemetall AB lagt ned sin tillverkning i Dragets industriområde och numera endast använder sin anläggning som lager. Tidigare gällde en skyddszon (för bebyggelse) om 1000 meter gentemot Chemetall (exempelvis i Detaljplaneprogrammet för Kalmarsand). Det framgår inte av dessa planhandlingar om denna skyddszon fortfarande gäller.

Det vi saknar i dokumentationen till detaljplanen är en bullerutredning, med tanke på att detaljplaneområdet både gränsar till en järnväg och till en hårt trafikerad lokalgata (Stockholmsvägen). Vi bedömer vidare att det kommer att behövas någon typ av bullerdämpande åtgärder, åtminstone mot järnvägen.

Håkan Nihlman  
Ordförande Håbo Naturskyddsförening