

Håbo Kommun
Miljö- & Tekniknämnden
746 80 BÅLSTA

Remissvar till Samråd. Förslag till Detaljplaneprogram och översiktlig miljökonsekvensbeskrivning för Kalmarsand, Bålsta

Håbo Naturskyddsförening har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter:

Generellt har inte några stora invändningar emot innehållet i det föreslagna Detaljplaneprogrammet.

Marina

Båtverksamhet generellt medför stor lokal miljöpåverkan framförallt när det gäller utsläpp av avgaser och föroreningar från båtmotorer, verksamheten vid tankstationer samt verksamheter iland i form av t.ex. renoverings- och utrustningsarbete.

I Fördjupad Översiktsplan för Bålsta tätort har området vid Notholmen utpekats som lämpligt som uppläggningsplats i större skala.

Vi anser det vara viktigt att hänsyn tas till den intilliggande badplatsen. En marina i form av miljöpåverkande verksamheter såsom tankstation anser vi av detta skäl vara olämplig.

Däremot kan vi acceptera att området används som småbåtshamn eller uppläggningsplats för båtar. Det sistnämnda under förutsättning att området konstrueras så att läckage av miljöskadliga ämnen till omgivningen och grundvattnet förebyggs.

Ny sträckning av Stockholmsvägen

Vi bedömer att den nya sträckningen av Stockholmsvägen är positiv för de boende i Fånäsområdet och kommer att minska risken för trafikolyckor eftersom det bor många barn i området.

För att denna omledning skall få full effekt behöver dock den befintliga Stockholmsvägen stängas av för genomfartstrafik. Förslagsvis läggs en ny vändplan in i höjd med de östligaste fastigheterna i Fånäs. Den mark som då blir tillgänglig kan användas för bostadsbebyggelse eller båtverksamhet.

Områden med höga naturvärden på land

I den översiktliga MKB:n anges tre områden, samtliga innehållande äldre grova tallar av vilka några bedöms vara 200 år gamla eller äldre, som skyddsvärda.

Med tanke på tallarnas höga ålder förväntas de innehålla sällsynta arter såsom vedlevande skalbaggar, vedsvampar och även marklevande svampar. Vi anser att det vid planeringen av området skall tas hänsyn till dessa äldre tallar samt även förekommande ädellövträd och att dessa sparas.

Vattenskyddsområde

Kalmarsandsviken utgör vattenskyddsområde med skyddsklass 1 p.g.a. Bålsta vattenreningsverks vattenintag vid Myrskären. Vid strandnära exploatering måste hänsyn tas till detta och att eventuella muddringsarbeten sker på ett hänsynsfullt sätt.

Graninge Mälarkrafts fjärrvärmeanläggning

Vi ser det som mycket bra att denna fossilbränsle driven anläggning avvecklas och att berörda hushåll ansluts till EO:ns nya fjärrvärmeanläggning i Högbytorp när denna förväntas bli tagen i drift (2014?).

Värmekrävande insekter

En del av det aktuella detaljplaneområdet utgörs av ett mer än 100 år gammalt grustag, vilket stått orört under en mycket lång tid.

Vi misstänker att grustaget kan innehålla sällsynta värmekrävande insekter, t.ex. olika stekelarter.

Därför föreslår vi att grustaget inventeras avseende förekomst av värmekrävande insekter innan det kan påverkas av vidare åtgärder.

Planerad förskola

I detaljplaneområdet finns inritat en förskola. Om detta förslag till förskola genomförs så föreslår vi att förskolan görs till ett "Ur-och-skur"-dagis, d.v.s. pedagogiken anpassas till utomhuspedagogik. Förutom friskare barn och friskare personal så bedömer vi att driftkostnaderna för ett "Ur-och-skur"-dagis vara lägre än ett konventionellt dagis genom att behovet av fysiska byggnader samt el- och uppvärmningskostnader blir lägre jämfört med en konventionell lösning.

Den befintliga skogen på vald plats bedömer vi kommer att bli en utmärkt lekplats för de barn som använder förskolan.

På styrelsens uppdrag

Håkan Nihlman

Ordförande Håbo Naturskyddsförening