

Håbo Kommun
Kommunstyrelsens kontor
746 80 BÅLSTA

Remissvar till Förslag till Detaljplaneprogram för Björnbros verksamhetsområde/Bålsta logistik, Håbo Kommun

Håbo Naturskyddsförening har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter.

Generellt

Det framtagna detaljplaneprogrammet omfattar 200 hektar. Detta innebär att om hela det område som programmet omfattar, exploateras, så kommer 100 å 150 hektar (idag) oexploaterad skogsmark att gå förlorad jämte ett antal hektar högproduktiv jordbruksmark. Å andra sidan så har det på senare år uppstått brist på mark för att etablera nya arbetsplatser i kommunen. Med tanke på att en stor andel av Håbo kommuns befolkning arbetspendlar med bil till andra kommuner så är det (ur miljösynpunkt) önskvärt att det etableras fler arbetstillfällen i kommunen i syfte att minska detta onödiga bilåkande. Avseende etablering av transportintensiva verksamheter så är en lokalisering till Björnbros det klart bästa läget med tanke på närheten till järnvägsspår och motorvägen E18 samt Västerskogs industriområde.

Vi ser det som mycket viktigt att bullrande verksamheter inte förläggs till andra områden än intill E18 och/eller järnvägen.

Detaljplaneprogrammet har föregåtts av en naturvärdesinventering av Calluna AB 2011-2012, vars rekommendationer i form av undvikande av exploatering av känsliga naturområden, följts på ett (som vi tycker) förtjänstfullt sätt.

Inom samtliga områden som senare detaljplaner läggs bör möjligheten att producera och leverera energi uppmuntras genom att t ex vindkraftverk, solceller och solfångare ska vara befriade från bygglövsplikt. Möjligheten att fördröja avrinning av regnvatten genom gröna tak och gröna väggar bör också uppmuntras genom att tillåta sådana lösningar i detaljplanen.

Område A

Vid samrådsmöte i kommunhuset hållet 2013-03-06 så framkom det fakta att den befintliga högbron över järnvägen (norra delen av Kraftleden) kan komma att ställa till problem för större lastbilsekipage p.g.a. den kraftiga lutningen. Enligt det framtagna detaljplaneprogrammet så kommer område A att trafikförsörjas via en förlängning av Björnängsvägen som löper från Kraftleden och västerut. Vi skulle hellre se trafiklösning som gör det attraktivare att välja Bålstas norra avfart än den södra för tung trafik i syfte att minska trafiken längre söderut på Kraftleden där det bl.a. finns förskolor. Trafiken inom hela Västerskogs industriområde bör ledas till samma utfart som från nya Björnbrosområdet och tvingas till Bålstas norra trafikplats.

Kvarter 1

Anpassa kvarteret endast för verksamheter, inte för bostadsändamål. Trafiksituation runt området gör det olämpligt för boende, utan området borde renodlas för verksamheter.

Kvarter 2

En trygg gång- och cykelväg måste säkras från Bålsta till Håbo Ridklubb och Appalle Ridskola norr om motorvägen. I dag kan förlängningen av Björnbrovägen förbi Eons transformator och parallellt med järnvägen användas. Denna väg eller en ny väg måste tryggas i det fortsatta detaljplanearbetet för kvarter 2. Se bild 1.

Bullerfrågan behöver ses över för fastigheterna i Fågelsång då avståndet från verksamhetsområdet blir mycket kort.



Bild 1: Säkra passager och anpassning av kvarter 2 behövs för att barn ska kunna ta sig med cykel till stallen norr om motorvägen.

Kvarter 3

Kilenkrysets föreslagna etablering inom kvarter 3 leder direkt till kraftigt ökad trafik på Kraftleden. Kilenkryset bör finansiera en säker passage under Kraftleden för gående och cyklister från Skörbysidan mot Gransäter. Den närmaste säkra passagen finns vid Travvägen vilket är en lång omväg om man är gående.

Kvarter 5 och 6

I punkten "Riktlinjer för kommande detaljplaner" anges bl.a. att "Tillgång till natur för rekreation och utevistelse ska beaktas".

Vi starkt kritiska till kvarter 5 och 6 och anser att dessa kvarter skall tas bort ur detaljplaneprogrammet.

De kommer att utgöra en isolerad klick av exploaterad mark mitt i skogen norr om Skörby invid den stora kraftledningen och delar av verksamheten kommer att ligga så nära som 300 meter från befintlig bebyggelse.

Skulle både kvarter 5 och 6 byggas jämte den planerade förlängningen av Björnängsvägen ner till Vilunda (som FÖP Bålsta tätort 2010 anger) så kommer Skörbyborna inte längre ha någon större sammanhängande närmatur inom promenadavstånd.

Många av de personer som valt att flytta till Skörby har gjort detta för att komma nära naturen. En natur, som efter denna omfattande exploatering, kommer att trasas sönder till bullerstörda fragment utan några som helst kvaliteter ur rekreationssynpunkt.

Ytterligare ett skäl att inte genomföra exploateringen av kvarter 5 och 6 är att området innehåller bl.a. en 330 meter lång hålväg, ett fornminne från 1700-talet och som borde bevaras till efterkommande generationer.

Vi anser även att Björnängsvägens förlängning till Vilunda skall utgå ur planprogrammet p.g.a. dess barriäreffekter och att den kommer skapa onödigt buller.

Område B och C

Framtaget förslag föranleder inga synpunkter från oss.

På styrelsens uppdrag

Håkan Nihlman
Ordförande Håbo Naturskyddsförening