



Naturskyddsföreningen

Miljö- & Tekniknämnden
746 80 BÅLSTA

Detaljplan för Bålsta 1:614, del av, Bålsta, förskola Ullevivägen

Vi har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter:

Denna detaljplan har varit ute på remiss under september – oktober 2008 men har nu reviderats med ett antal åtgärds punkter i enlighet med vad som anges under kontrollpunkt ”Åtgärder innan byggnation kan medges”.

Då det fysiska upplägget av detaljplanen inte ändrats på någon punkt kvarstår våra synpunkter som lämnats in i samband med den ursprungliga detaljplanen, d.v.s. att:

Förskolan skall ej byggas på denna plats därför att:

1. Ingrepp i närnatur

Placeringen av förskolan inkräktar på värdefull närnatur eftersom en av Bålstas vackraste björkbackar kommer att utplånas.

Med stor sannolikhet kommer byggherren att behöva hårdgöra (asfaltera) alla lektyor alternativt schakta bort befintligt markskikt i syfte att säkerställa att föroreningar från den f.d. deponin såsom dioxiner och tungmetaller ej kan skada människor som i framtiden kommer att nyttja förskolan och dess lektyor.

2. Ekonomi

Lokaliseringen av en förskola på angivet område vid Ullevivägen kommer att bli betydligt dyrare för byggherren jämfört med en lokalisering på en befintlig gräsyta eller på f.d. åkermark.

3. Trafik

Trafiken kommer att öka på den redan idag hårt belastade Ullevivägen.

4. Detaljplanen strider emot direktiven i gällande Fördjupad Översiktsplan för Bålsta tätort

Enligt gällande Fördjupad Översiktsplan för Bålsta tätort (antagen 2002) anges att området skall vara parkmark och att ingen ny bebyggelse i större omfattning bör tillkomma i området.

Vi är medvetna om Håbo kommuns akuta behov av nya förskoleplatser. En placering vid Ullevivägen är dock inte en optimal lösning för detta problem utan det vore bättre om Håbo kommun hittade andra och bättre alternativ (dock inte alternativ som förstör värdefull natur) och inte stirrar sig blinda på en ”dålig” lösning bara för att den uppfyller önskemålet (enligt Förskoleutredningen) att den ligger i norra Bålsta.

Detaljplanen har även föregåtts av Förskoleutredning Bålsta 2007-02-14, Lokalisering av förskola med sex avdelningar i Bålsta, helst norra Bålsta. Enligt denna utredning så rekommenderade Bildningsnämnden alternativ Västerängen, d.v.s. att förskolan skulle förläggas till en gräsyta belägen ett par hundra meter söder om Västerängsskolan.

Vi förordade detta alternativ i samband med det samråd som gick ut på remiss efter framtagningen av detaljplaneprogrammet för förskola vid Ullevivägen liksom vid den förra remissrundan av denna detaljplan.

En annan möjlighet är att förlägga den nya förskolan i anslutning till nya bostadsområden som är under uppbyggnad, t.ex. Viby äng.

Ett sådant alternativ anser vi även vara lämpligt, förutsatt att placeringen sker på f.d. jordbruksmark och inte i skogsmark.

Håkan Nihlman
Naturskyddsföreningen i Enköping