



Naturskyddsföreningen

Håbo Kommun

Miljö- & Tekniknämnden

746 80 BÅLSTA

Remissvar till förslag till Detaljplan för Råby 3:13, Håbo kommun, Uppsala län

Håbo Naturskyddsförening har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter:

Detaljplanen syfte är att ta bort prickmark (mark med byggförbud) så att området (privatägd mark) kan avstyckas till två fastigheter med byggrätt. Planen medför att ytterligare ett bostadshus kan uppföras.

Planområdet är beläget invid Båtsbacken, ett område med höga natur- och friluftsvärden. Skogen mellan det befintliga villaområdet (Båtsbacken) och reningsverket är relativt orörd och har stora värden för de närboende som strövområde för t.ex. svamp- och bärplockning samt barnaktiviteter såsom fri lek, kojbygge etc. Vi tycker att Båtsbacken har så pass stora kvaliteter att området borde klassas som naturreservat, vilket vi också påpekat i vårt svar till Fördjupad Översiktsplan för Bålsta tätort.

Vi bedömer dock att detta ingrepp är av så pass marginell betydelse när det gäller området Båtsbacken i sin helhet att det kan accepteras.

Vi vill dock fortsättningsvis inte ha fler ingrepp i området utan förordar att det ges ett lagstadgat skydd.

Synpunkter på hantering i samband med bygglov för obebyggd del av fastigheten efter styckning

I juni 2008 tog Kommunfullmäktige beslut om att Håbo skall bli en fossilbränslefri kommun till år 2050.

Vi ser det som mycket viktigt att dessa intentioner efterföljs och att både planarbetet och efterföljande bygglovs- och byggprocess genomsyras av ett ekologiskt hållbart tänkande. Så långt möjligt bör krav på långtgående

anpassning till lågenergi-lösningar och i övrigt långsiktigt hållbart byggande säkras upp i planbeskrivning och i miljöprofil eller miljöprogram för området. Först då kan det ju bevakas vid både exploateringsavtal och bygglovsprövning!

Teknikutvecklingen ligger idag långt framme. Det finns effektiva solceller och solfångare för t.ex. uppvärmning av inomhusluft och vatten. Dessa ger visserligen högre kostnader investeringsmässigt men lägre driftkostnader i det långa loppet jämfört med konventionell uppvärmning.

Det finns även huskonstruktioner framtagna med smarta energibesparande självdragsystem och tillverkade av ekologiskt hållbart (icke fossilbränslebaserat) material på marknaden.

En typ av huskonstruktion som i stort sett är färdigutvecklad är det s.k. ”Passivhuset”, ett extremt väl isolerat hus som ventileras m.h.a. en värmeväxlare och drar en bråkdel så mycket energi som ett konventionellt hus. Det finns dock en nackdel med denna huskonstruktion
Som isoleringsmaterial används mineralull med urea som bindemedel. Uppstår minsta lilla spricka i isoleringen så kommer denna att bli ett utmärkt substrat för tillväxt av mögel och andra mikroorganismer. T.ex. kan cellulosebaserad isolering vara ett bättre val än mineralull som ger lika eller t o m bättre isolereffekt men som inte kräver tillsats av ett bindemedel.

Håkan Nihlman

Ordförande Håbo Naturskyddsförening

Kontaktuppgifter:

Hörntorpsvägen 4F, 746 31 BÅLSTA

0171-598 45