

Håbo Kommun
Miljö- & Tekniknämnden
746 80 BÅLSTA

Remissvar till Förslag till Detaljplan för Krägga 1:213, del av, och 1:219 Bruket och Smedjan, Krägga, Håbo Kommun

Håbo Naturskyddsförening och Naturskyddsföreningen i Uppsala Län har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter:

Delområde Bruket

Vi har inga principiella invändningar emot att 22 st. nya villor byggs inom detaljplaneområdet för Bruket.

Enligt 4:e kapitlet 1 § Miljöbalken är Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse med hänsyn till dess natur- och kulturvärden.

Mälaren innefattas även av 4:e kapitlet 2 § Miljöbalken som avser att turismens och (det rörliga) friluftslivets intressen skall beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Mälaren är även av riksintresse för friluftslivet enligt 3:e kapitlet 6 § Miljöbalken.

Mälaren omfattas av strandskydd på 300 meter enligt 7:e kapitlet 13 § Miljöbalken.

Strandskyddet i planområdet har dock upphävts av Länsstyrelsen enligt beslut 1989-11-27 respektive 1994-01-12 i syfte att här anlägga en golfbana. Vi anser icke att ingrepp i form av exploatering för bostadsändamål är jämförbart med en golfbana. Tillgängligheten till marken för det rörliga friluftslivet avseende en golfbaneanläggning kommer fortsättningsvis att vara relativt god förutom vid green och ruff (under sommarhalvåret). Vid en exploatering för bostadsändamål kommer däremot området att ”privatiseras” genom instängsling och hårdgörning av naturmark. Vi anser att föreliggande detaljplan bryter mot riksintresse 4:e kapitlet 2 § Miljöbalken samt att skälet för Länsstyrelsens upphävande av strandskydd inte är giltiga om detaljplanen för golfbana ändras till en golfbana för bostadsändamål.

Vi kräver att hänsyn tas till strandskyddet (300 meter) och att utseendet av området (omfattande 13 villor) anpassas efter strandskyddet väster om den planerade lokalgatan. Denna anpassning behöver nödvändigtvis inte innebära en minskning av antalet planerade hus. Detaljplaneområdet är så pass stort att om bebyggelsen vrids 90° så att den erhåller en mera nord-sydlig sträckning jämfört med den öst-västliga (som anges i detaljplanen) så efterlevs strandskyddsbestämmelsernas intentioner utan att exploatören behöver dra ned på antalet planerade hus.

Delområde Smedjan

Vi har inga synpunkter på denna del av detaljplanen.

Synpunkter på hantering i samband med bygglov

I juni 2008 tog Kommunfullmäktige beslut om att Håbo skall bli en fossilbränslefri kommun till år 2050.

Vi ser det som mycket viktigt att dessa intentioner efterföljs och att både planarbetet och efterföljande bygglovs- och byggprocess genomsyras av ett ekologiskt hållbart tänkande. Så långt möjligt bör krav på långtgående anpassning till lågenergi-lösningar och i övrigt långsiktigt hållbart byggande säkras upp i planbeskrivning och i miljöprofil eller

miljöprogram för området. Först då kan det ju bevakas vid både exploateringsavtal och bygglovsprövning!

Teknikutvecklingen ligger idag långt framme. Det finns effektiva solceller och solfångare för t.ex. uppvärmning av inomhusluft och vatten. Dessa ger visserligen högre kostnader investeringsmässigt men lägre driftkostnader i det långa loppet jämfört med konventionell uppvärmning.

Det finns även huskonstruktioner framtagna med smarta energibesparande självdragsystem och tillverkade av ekologiskt hållbart (icke fossilbränslebaserat) material på marknaden.

En typ av huskonstruktion som i stort sett är färdigutvecklad är det s.k. ”Passivhuset”, ett extremt väl isolerat hus som ventileras m.h.a. en värmeväxlare och drar en bråkdel så mycket energi som ett konventionellt hus. Det finns dock en nackdel med denna huskonstruktion.

Som isoleringsmaterial används mineralull med urea som bindemedel. Uppstår minsta lilla spricka i isoleringen så kommer denna att bli ett utmärkt substrat för tillväxt av mögel och andra mikroorganismer. T.ex. kan cellulosebaserad isolering vara ett bättre val än mineralull som ger lika eller t o m bättre isolereffekt men som inte kräver tillsats av ett bindemedel.

Håkan Nihlman
Ordförande Håbo Naturskyddsförening

Anna Blomström Lilja
Vice ordförande Naturskyddsföreningen i
Uppsala län

Kontaktuppgifter:
Hörntorpsvägen 4F, 746 31 BÅLSTA
0171-598 45