



Håbo Kommun  
Miljö- & Tekniknämnden  
746 80 BÅLSTA

## **Remissvar till Förslag till Detaljplan för Krägga 1:213, del av Fågelsången Östra, Krägga, Håbo Kommun**

Håbo Naturskyddsförening har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter:

### Delområde Fågelsången Östra

Den mark som avses tas i anspråk bedöms inte innehålla några särskilt utpekade naturvärden enligt tidigare framtagen naturvärdesinventering och ej heller några större värden för friluftslivet.

Det bör emellertid påpekas att den östligaste delen av den skogsbeklädda kullen som avses bebyggas innehåller naturvärden av regionalt och lokalt intresse med framförallt grova ekar och aspar som sätter sin prägel på landskapet och utgör viktiga substrat för sällsynta vedlevande insekter.

### Delområde Grindstugan Södra

Vi har inga synpunkter på denna del av detaljplanen.

### Synpunkter på Gestaltningprogram

I gestaltningprogrammet omnämns bl.a. att ”val av material, energiutformning m.m. skall sträva mot ett ekologiskt riktigt och långsiktigt byggande och boende”.

Vi tycker att detta synsätt är mycket bra och förutsätter att detta även förverkligas när byggnationen genomförs.

### Synpunkter på hantering i samband med bygglov

I juni 2008 tog Kommunfullmäktige beslut om att Håbo skall bli en fossilbränslefri kommun till år 2050.

Vi ser det som mycket viktigt att dessa intentioner efterföljs och att både planarbetet och efterföljande bygglovs- och byggprocess genomsyras av ett ekologiskt hållbart tänkande. Så långt möjligt bör krav på långtgående anpassning till lågenergi-lösningar och i övrigt långsiktigt hållbart byggande säkras upp i planbeskrivning och i miljöprofil eller miljöprogram för området. Först då kan det ju bevakas vid både exploateringsavtal och bygglovsprövning!

Teknikutvecklingen ligger idag långt framme. Det finns effektiva solceller och solfångare för t.ex. uppvärmning av inomhusluft och vatten. Dessa ger visserligen högre kostnader investeringsmässigt men lägre driftkostnader i det långa loppet jämfört med konventionell uppvärmning.

Det finns även huskonstruktioner framtagna med smarta energibesparande självdragsystem och tillverkade av ekologiskt hållbart (icke fossilbränslebaserat) material på marknaden.

En typ av huskonstruktion som i stort sett är färdigutvecklad är det s.k. ”Passivhuset”, ett extremt väl isolerat hus som ventileras m.h.a. en värmeväxlare och drar en bråkdel så mycket energi som ett konventionellt hus. Det finns dock en nackdel med denna huskonstruktion.

Som isoleringsmaterial används mineralull med urea som bindemedel. Uppstår minsta lilla spricka i isoleringen så kommer denna att bli ett utmärkt substrat för tillväxt av mögel och andra mikroorganismer. T.ex. kan cellulosabaserad isolering vara ett bättre val än mineralull som ger lika eller t o m bättre isolereffekt men som inte kräver tillsats av ett bindemedel.

Håkan Nihlman  
Ordförande Håbo Naturskyddsförening

Kontaktuppgifter:  
Hörntorpsvägen 4F, 746 31 BÅLSTA  
0171-598 45