

Håbo 2013-01-10

Håbo Kommun
Kommunstyrelsens kontor,
746 80 BÅLSTA

Förslag till detaljplan för Glastomten Bålsta 1:16 och del av Bålsta 1:614 m.fl. Håbo kommun, Uppsala län upprättat i oktober 2012.

Håbo Naturskyddsförening har tagit del av samrådshandlingarna och vill framföra följande synpunkter:

Generellt ser vi att det är bra att det byggs i anslutning till redan befintlig bebyggelse och att det byggs mindre lägenheter, eftersom det är där behovet av bostäder är som störst. Tomten bör utnyttjas effektivt genom att bygga många bostäder och minimera ytorna för bilar. Parkering bör ske i garage under husen i syfte att undvika slöseri med markytor för att ställa bilarna på. Garagen bör vara försedda med laddstolpar för elbilar.

Vi saknar en naturinventering av området bland beslutsunderlagen. En naturinventering syftar till att ge vägledning om det finns ovanliga/sällsynta djur och växter i området, varvid inventeringen skulle kunna ge vägledning för att anpassa placeringen av bebyggelsen och vid behov spara eventuell värdefull naturmark.

Håbo kommun har tagit beslut om att bli en fossilbränslefri kommun till 2050. I samband med bygglovsfasen så förväntar vi oss därför att Håbo kommun ställer krav på byggherren att bygga så energieffektiva bostäder som möjligt. Fr.o.m. 2016 kommer Passivhusstandard 09 att gälla som minimikrav för nybyggnation inom EU. Denna innefattar bl.a. kravet att bostaden inte får förbruka mer än 45 kWh/kvm/år. Vi anser att Håbo kommun skall ligga i framkant när det gäller krav på energieffektivitet för nya bostäder.

Planen bör medge att man klär fasader och tak med solpaneler och solfångare. Den bör också medge möjlighet att sätta upp vertikala vindkraftverk på exempelvis byggnadernas tak i syfte att göra att byggnaderna blir självförsörjande på energi eller kanske rent av själva kan producera energi vid vissa tidpunkter.

Fjärrvärme är en både resurseffektiv och flexibel lösning med både ekonomiska och miljömässiga fördelar. Det finns idag ett fjärrvärmemät som drivs av E.ON Sverige AB och som täcker in delar av Bålsta tätort. I mitten av 2010-talet förväntas E.ON:s planerade nya fjärrvärmeanläggning i Högbytorp bli klar, vilken radikalt kommer att öka fjärrvärmekapaciteten i Bålsta tätort. Vi ser det som viktigt att planen medger möjligheter till att ansluta det nya bostadsområdet till fjärrvärmenätet.

En annan lösning som vi också vill framhålla är s.k. ”gröna tak”, d.v.s. tak försedda med specialanpassade vegetationssystem som både är bra för ekonomin (minskade underhållskostnader) och miljön (ökar den biologiska mångfalden genom att de skapar en växtmiljö för konkurrenssvaga växter). Några viktiga fördelar med dessa är bl.a. minskad hastighet på avrinning, minskat buller, dammupptagning samt skapande av ett jämnare lokalklimat. Vi anser även att avloppsnätet skall vara dimensionerat så att det i framtiden är möjligt att kunna installera avfallskvarnar utan risk för igensättning av avloppsnätet.

Håkan Nihlman
Ordförande Håbo Naturskyddsförening