

## Vem vill förvandla idyllen Idealbyn till en sjöstad?

I början av juni gick projekt Sjöklöster Sjöstad och Håbo fastighetsbolag ut med en helsidesannons i Svenska Dagbladet där de försöker marknadsföra sina visioner om en ny sjöstad i Skokloster för att locka hit rika Stockholmare.

Bakom projekt Skokloster Sjöstad står Estate Capital och Imprestor Fastighets AB. Deras drivkraft är pengar och deras metod är att köpa billig mark, helst i attraktiva lägen, bygga (om möjligt exklusiva) villor eller lägenheter och tjäna en bra slant på affären.

Deras vision av framtidens Skokloster är definitivt inte vår vision.

Vi har full förståelse att människor behöver ha någonstans att bo. Men varför välja ett koncept med stadsliknande bebyggelse och varför just ta våra sista stränder i anspråk?

En försiktig förtätning av bebyggelsen runt Idealbyn kan vi acceptera om denna inte omfattar exploatering av värdefull natur. Dock borde Skoklosterborna få något i gengäld såsom bättre service t.ex. fler bussturer kvällar och helger såsom kompensation för att deras närnatur förintas.

Vi är framförallt kritiska till att Skokloster Sjöstad vill exploatera stränder och strandnära områden.

Hittills har framväxten av Skokloster skett på ett relativt skonsamt sätt på så vis att stränderna i stort sett lämnats fria från bostadsbebyggelse förutom området kring Skokloster slott.

Den bild Skokloster Sjöstad vill förmedla av sin vision är inte i harmoni med den ursprungliga detaljplanen från 1972.

Förutom bostäder vill man ha hit bryggor, småbåtshamn och ett 50-tal sjöbodar varvat med näringsverksamhet, hantverk, övernattningsmöjligheter, caféer och restauranger.

Detta landskap kommer alltså ersätta dagens landskap vid Skofjärden som präglas av ängsmarker och lövskog i söder och som i norr bl.a. övergår till en större andel barrskog i en ganska kuperad miljö inte minst kring kommunikationsmasten.

I normala fall reglerar de s.k. Strandskyddsbestämmelserna (en 300 meter bred skyddszon gäller för Mälaren) hur strandnära exploatering skall ske men i detta fall gäller inte dessa bestämmelser eftersom gällande detaljplan är äldre än Strandskyddsbestämmelserna (trädde i kraft 1975). Strandskyddet inte återinträder automatiskt när genomförandetiden (normalt 15 år) för en detaljplan löpt ut.

Våra folkvalda politiker i nämnder, kommunstyrelse och fullmäktige är de krafter som kan reglera framväxten av Skokloster sjöstad. Vill du ha kvar Idealbyn (och Skokloster) som idyll ta vara på möjligheten att påverka dina lokala politiker. Men gör det nu, annars är det kanske för sent.

Håkan Nihlman & Håkan Häggström  
Naturskyddsföreningen i Enköping